



Micul BIM cu Stabicad LT

Povestea unui profesionist

Duiveman Installatietechniek, cu sediul în Veeningen, Olanda, utilizează cu satisfacție Stabicad LT de câțiva ani. Momentan lucrează la construcția Refugiului și Adăpostului de Animale «De Kluif» care, datorită realizării unei noi zone rezidențiale, trebuie să fie relocat într-o clădire nouă din orașelul Witte Paarden (Caii Albi) din Olanda. Managerul acestui proiect este Bart van Thiel, 47 ani, care lucrează la Duiveman de opt ani și jumătate.

L-am întâlnit pe Bart pe șantierul unde, în câteva luni, va fi ridicat un nou adăpost de animale și am discutat despre modul în care abordează el, ca utilizator Stabicad LT, acest proiect, după principiile BIM.

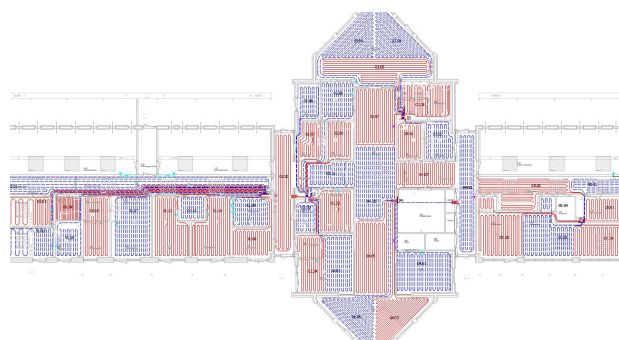
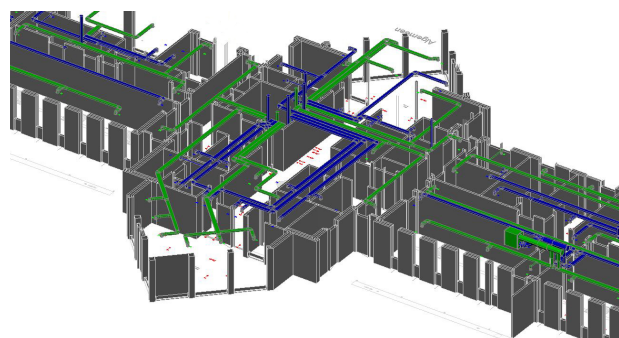
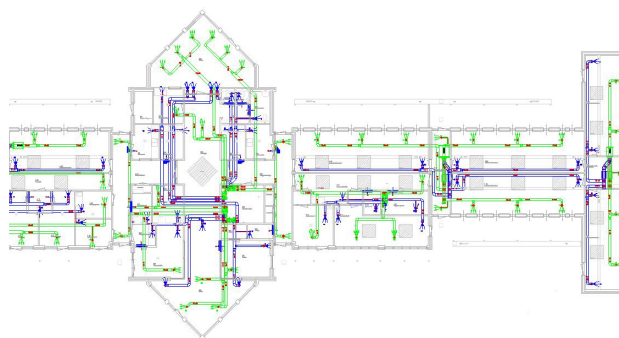
Duiveman Installatietechniek este o companie polivalentă de instalații, care exploatează la maximum posibilitățile pe care le oferă Stabicad LT. Bart efectuează singur toate calculațiile și fiecare proiect este elaborat în planurile de șantier de la faza preliminară și până la ultimele detalii. Aceasta conferă Duive-

man un avantaj considerabil asupra majorității concurenței. „Urmărind această metodă de lucru putem oferi clienților garanția calității”, spune Bart. „Mai mult, datorită unei bune estimări a costurilor, costurile suplimentare sunt reduse la minim. Atacăm problemele din timp, astfel încât să nu fie nevoie să improvisăm la fața locului, și asta reduce pierderile de timp și materiale”. Astfel, printr-o proiectare preliminară atentă, sistemul de canalizare al adăpostului pentru animale a fost montat într-un timp foarte scurt. Aceasta a permis turnarea neîntârziată a fundației pentru ca lucrările de construcție să poată continua.

Acest proces este numit adesea micul BIM. Este un proces ce se desfășoară în cadrul unei singure companii. Se pleacă de la un model de arhitectură existent care este îmbogățit constant cu informații în vederea eficientizării muncii și a reducerii costurilor. Stabicad LT este unealta perfectă pentru acest proces.

Pregătirea minuțioasă a calculațiilor și a desenelor este premisa obținerii listelor de materiale și de tăiere, care în Stabicad se generează printr-o simplă apăsare de buton. Așadar, executantul sau, dacă vorbim de clădiri prefabricate, furnizorul, se poate apuca imediat de lucru pentru pregătirea tuturor părților componente care necesită tăiere. „Dacă ai calculat totul exact în desen, nu are cum să nu se potrivească în realitate. Pentru a fi mai clară imaginea sistemului în mintea instalatorilor, eu creez de multe ori vederi izometrice ale instalațiilor pornind de la vederea plană din desen, așa că, până la urmă, probabilitatea apariției unor erori este zero”.

În faza de mentenanță, după finalizarea proiectului, este crucial ca toate informațiile din desen să fie corecte și conforme cu realitatea. „Indiferent dacă desenele ajung la o firmă dedicată, sau dacă mentenanța rămâne tot în grija executantului, mai devreme sau mai târziu desenele incorecte vor atrage după sine costuri suplimentare. Dar dacă realizezi în Stabicad desene capabile, poți evita această situație”, conchide Bart.



“Atacăm problemele din timp, astfel încât să nu fie nevoie să improvizăm la fața locului, și asta reduce pierderile de timp și materiale”

Refugiu și Adăpost de Animale «De Kluif», Witte Paarden, Olanda

Sursa: Duiveman Installatietechnik

STABIPLAN SRL

T 0268 31 11 40

STR. IONESCU CRUM NR. 9
500446 BRAȘOV

F 0268 31 11 43

E INFO@STABIPLAN.RO

I WWW.STABIPLAN.RO