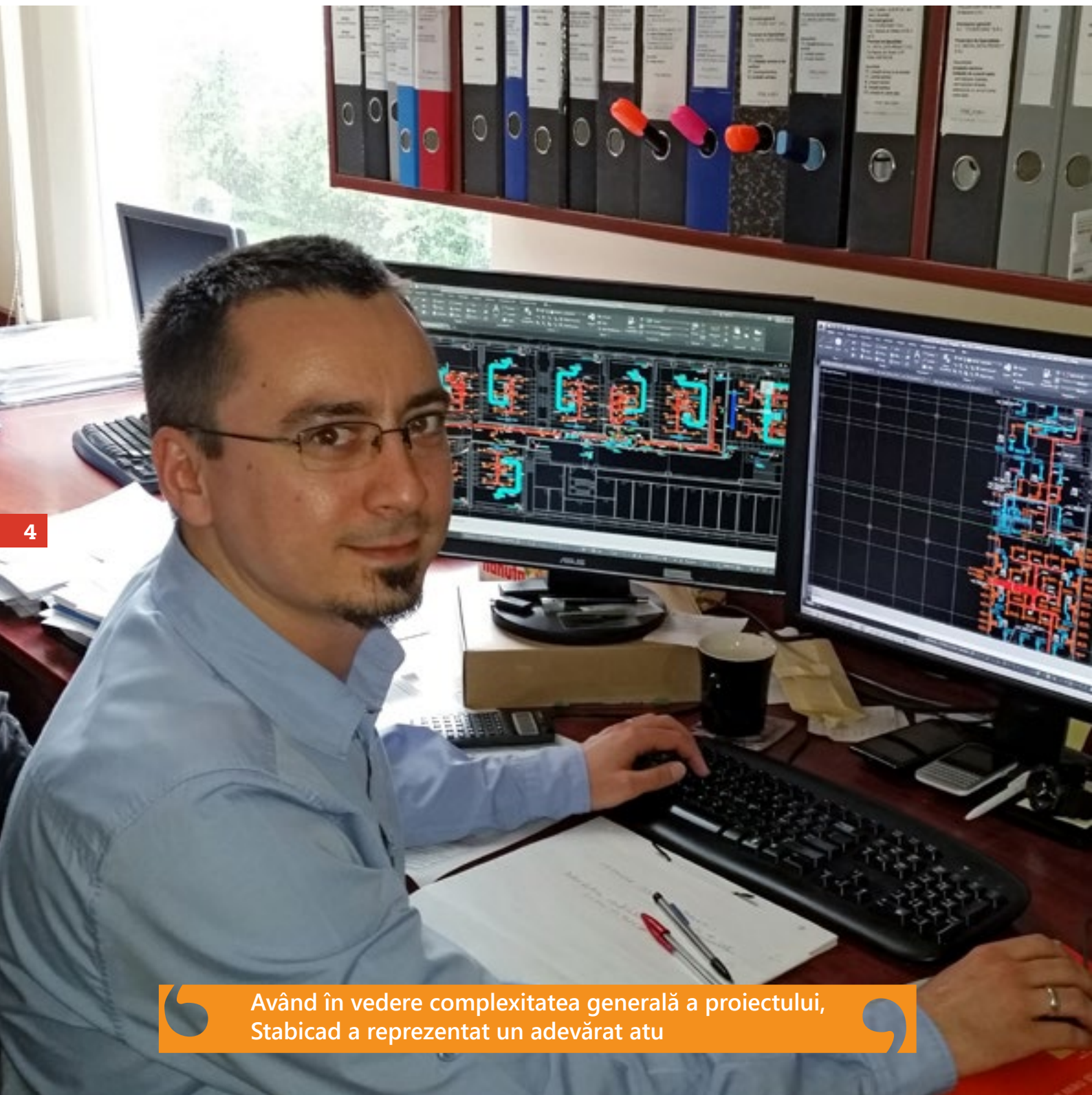


PĂREREA UTILIZATORILOR



Având în vedere complexitatea generală a proiectului, Stabicad a reprezentat un adevărat atu

Proiect IDP: Cinema One la Coresi Shopping Resort

IDP și SIFEE Action, o colaborare de succes facilitată de Stabicad

Recent, IDP a realizat un nou proiect de instalații pentru cel mai mare mall din Transilvania. Este vorba de instalația de ventilare și evacuare a fumului și a gazelor fierbinți de la Cinema One din cadrul Coresi Shopping Resort, deschis la Brașov în luna martie 2015. Proiectul a fost realizat cu Stabicad și a fost pus în operă de firma parteneră SIFEE Action din Sibiu.

Compania INSTAL DATA PROIECT (IDP) din Cluj-Napoca, client Stabiplan din 2013, are ca obiect principal de activitate proiectarea de instalații mecanice și electrice, inginerie și alte servicii tehnice asociate.

În condiții concurențiale acute pe piața de servicii de proiectare și consultanță tehnică în domeniul instalațiilor pentru construcții, IDP activează pe piață și își crește notorietatea prin elaborarea unor proiecte remarcabile.

Am stat de vorbă cu Domnul Daniel Țoșa, administratorul

companiei, și l-am rugat să ne spună mai multe cu privire la acest proiect și la activitatea de proiectare, în general.

Bref despre Coresi Shopping Resort: este un proiect dezvoltat de firma franceză Immochan, cu o experiență de mai bine de 35 de ani în construirea și administrarea de centre comerciale. Sunt disponibile 2 ha pentru petrecerea timpului liber, pe care se disting un cinematograful cu opt săli, 20 de restaurante și cafenele, și multe magazine. Evident, totul este construit la standardele stricte ale certificării BREEM.

[Continuare...](#)

PĂREREA UTILIZATORILOR

Pentru Cinema One, IDP a ales soluțiile optime astfel încât vizionarea unui film să fie o experiență plăcută din punct de vedere termic, fie iarnă, fie vară. Având în vedere complexitatea generală a proiectului, utilizarea Stabicad a reprezentat un atu. „Realizarea facilă a secțiunilor și vederilor izometrice, exportul listei de materiale și realizarea calculului aerului s-au făcut rapid și facil. În plus, nu ne-am făcut griji în privința conformității deoarece Stabicad urmărește normativele românești.”

Stabicad se mândrește cu faptul că dispune de cataloage de la producători și este legat de portalul MEPcontent.eu, de unde se pot descărca articole parametrizate: „Cataloagele de produse furnizate cu Stabicad sunt extrem de importante deoarece ajută la dezvoltarea corectă a proiectelor, cu articole disponibile în portofoliul producătorilor și pe piață. Portalul

6

„...BIM este esența colaborării...”

MEPcontent este, de asemenea, un instrument util pentru realizarea, rapidă și conformă, a proiectelor de instalații.”

Despre BIM și piața de instalații din România

Deși reprezintă o noutate în România, BIM este un concept din ce în ce mai prezent în discuțiile profesionale dintre arhitecți, proiectanți și executanți de instalații. Ne-am bucurat să auzim că și IDP ia în considerare BIM în activitatea lor: „BIM reprezintă un mod de lucru în care toate informațiile necesare dezvoltării unui proiect, cum sunt calculele, desenele, listele de materiale, sunt centralizate într-un model funcțional al clădirii. BIM este esența colaborării dintre toate părțile implicate în realizarea unui proiect, de la faza de concept până la cea de execuție.” Cât despre adoptarea BIM în România, aceasta „va reprezenta un proces lung, în care vor trebui implicate de la început cât mai multe firme de arhitectură, construcții și instalații.”

La întrebarea cum evaluați segmentul de instalații la ora actuală, Domnul Șoșa a răspuns: „În creștere, cu potențial bun. Sesizăm probleme legate de concurența din partea unor firme cu insuficientă experiență și profesionalism. În pofida acestor limitări,

prețurile oferite de către unele dintre aceste companii sunt subdimensionate, trăgând în jos atât calitatea serviciilor, cât și toate ofertele concurenților, cu impact negativ asupra tuturor actorilor și realizărilor din piață.”

Cu privire la posibilele schimbări care pot fi aduse modului în care se proiectează în România, răspunsul șefului de la IDP a fost: „Dacă obiectivele de investiții ar fi autorizate pe un proiect complet, nu pe documentația tehnică de autorizare a construcției (DTAC), iar orice modificare ulterioară solicitată de investitor, executant sau oricine altcineva ar trebui supusă unei noi autorizări, multe dintre probleme s-ar rezolva.”

Ca o concluzie a dialogului cu Domnul Șoșa, ne bucurăm să constatăm că Stabicad a fost răspunsul pentru evitarea unor situații dificile care apar deseori în activitatea de proiectare din România. În același timp, avem confirmarea că este o soluție adaptată proceselor BIM.

www.instaldataproiect.ro

CONFIRMAREA BENEFICIILOR

„Realizarea proiectului Cinema One din cadrul Coresi Shopping Resort de către IDP cu Stabicad ne-a fost de un real folos. Practic, a redus munca noastră de o săptămână la doar câteva minute. A fost suficient să obținem de la IDP desenul realizat în Stabicad pentru a genera din câteva clicuri vederile 3D și rapoartele necesare în faza de execuție. Încă o dată recunoaștem faptul că achiziționarea Stabicad a fost de bun augur”.

Inginer Lucian Cristean, Sifec Action Sibiu